



**T.C.**  
**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ**  
**TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM**  
**MADDELERİNE AİT TUTANAK**

01 Temmuz 2021  
Başlama-Bitiş Saati  
16:00 - 16:30

<b>MECLİS</b>	<b>1.BAŞKAN V.</b>	Erdoğan AYDOĞMUŞ
<b>KÂTİP</b>	<b>ÜYELER</b>	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM
<b>MEVCUT</b>	<b>ÜYE</b>	32 Kişi (Başkan Dahil)
<b>İZİNLİ</b>	<b>ÜYELER</b>	Mustafa ÖNDER - Ahmet VURAL - Akın ÇAMOĞLU - Mehmet GÜNDOĞAN - Şenel ALTUN
<b>KATILMAYANLAR</b>		Dt.Ahmet ATAÇ
<b>MEVCUT ÜYELER</b>		Nuray AKÇASOY İbrahim KÖKDERE Hasan TUTUCU Hasan Hüseyin BOLAT Hasan ÜNAL Ahmet İLKER Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Turgut DOĞANDOR Metin GÜNDOĞDU Mustafa COŞU Fatma Banu KURT Zeynep ÇETİN Niyazi ÇETİN Zehra ZEYDAN Yaşar TEPEKAYA Seyfettin ÇALIŞKAN Mustafa BİRSEN Orhan DURMUŞ Fatih ÖZATA Neşe KARADEMİR Mustafa KAVAS Burhan ÇİFTER Ali İNCİ Meliha ÇELİK Mustafa GÜLERYÜZ Emre AYDIN Erkan KOCA Zuhal SEZGİN Eyyüp YILMAZ

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Saygıdeğer Meclis Üyeleri hepinize saygılarımı ve sevgilerimi sunarım. Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:** Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Mustafa ÖNDER, Ahmet VURAL, Akın ÇAMOĞLU, Mehmet GÜNDOĞAN, Şenel ALTUN' u izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:**

**TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ**

1. Şirintepe Mahallesi 15106 ada 12 parsel sayılı taşınmazda bulunan Belediyemize ait hissenin satışı konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
2. İlçemiz Gündüzler, Kozlubel ve Kızılcaören Mahallelerinde bulunan Sulama Kooperatiflerine ortak olma konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
3. 5393 Sayılı Kanununun 18 ve 49. maddeleri gereği dolu memur kadrolarında derece değişikliği yapılması. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)
4. 5393 Sayılı Kanununun 18. ,48. ve 49. Maddeleri gereği Plan ve Proje Müdürlüğünün kurulması. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)
5. Baksan Küçük Sanayi Sitesinde 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
6. Batıkent Mahallesi, 19146 ada 1-2 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
7. Yukarısöğütönü Mahallesi, 11198 ada, 159 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
8. Hoşnudiye Mahallesi, 3902 ada 1 parselin batısındaki ve kuzeydoğusundaki tecihsiz alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

9. Yeşiltepe-Şirintepe-Aşağısöğütözü, Zincirlikuyu Mahallelerinde Trafo alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması.  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
10. Sakintepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz konusunun görüşmesi.  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
11. Muttalip Orta Mahallesi, 12611 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz konusunun görüşülmesi.  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
12. 5393 Sayılı Kanunun 18. maddesi gereği Bodrum Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması.  
(Dış İlişkiler Müdürlüğü)
13. Gelir Tarifesine ek yapılması konusunun görüşülmesi.  
(Fen İşleri Müdürlüğü)
14. Gelir Tarifesine ek yapılması konusunun görüşülmesi.  
(Sağlık İşleri Müdürlüğü)
15. Mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıca Pazar Yerinin tahsisi konusunun görüşülmesi.  
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Eğer arkadaşlar uygun görülürse gündemin 1.3.4. maddeleri plan bütçe komisyonu, 5.6.7.8.9.10.11. maddeleri imar komisyonu, 13.14.15. madde plan bütçe komisyonu olarak uygunsa arkadaşlar bunu bu şekilde oylayalım. Diğer 2. ve 12. maddeleride burada görüşerek neticeye bağlayalım. Değerli arkadaşlar ifade ettiğim gibi gündemin 1.3.4. 13.14.15. maddeleri plan bütçe komisyonuna, 5.6.7.8.9.10.11. maddeleri imar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 2. maddesi.

### **Katip Üye Hatice Canan ADLİM:**

#### BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Gündüzler, Kozlubel ve Kızılcaören Mahallelerinde Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazların (tarla) ilgili mahallelerde bulunan sulama kooperatifi hizmetlerinden faydalandırılması düşünülmektedir.

Söz konusu Kooperatiflerin ana sözleşmelerinde ortaklık şartları düzenlenmiş ve ilgili ana sözleşmelerin eki haritalarında gösterilen alan içinde arazi sahibi olmak ve arazi üzerinde bizzat tarım üretimi yapmak veya kiracı yahut ortakçı vasıtasıyla yaptırılmak, denilmektedir.

Bu nedenle; İlçemiz Gündüzler, Kozlubel ve Kızılcaören mahallelerinde bulunan taşınmazlarımızın sulama kooperatifi faaliyetlerinden faydalanabilmesi için ilgili kooperatiflere ortak olma konusunun görüşülmesi ve bu konuda yapılacak işlemler için başkanlığa yetki verilmesinin teminini arz ederim.

Nafiye YILDIRIM  
Emlak İstimlak Müdürü

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Değerli arkadaşlar sizlerde biliyorsunuz belediyenin tasarrufunda olan tarlalar. Bu vasıftaki tarlalar kiraya verilmişti ancak sulama birliği diyor ki belediye sulama birliğine ortak olsun ki suyun bedelini işte yıllık bir aidatı var 200 lira civarında bu aidatı belediyeden tahsil edeyim ve suyunda o doğrultuda vereyim yani tarlada kullansınlar o suyu. Biz bu zamana kadar üye olmamız yani belediyenin tasarrufunda olan tarlaların sulanması için sulama birliği belli koşullarda o tarlalara su veriyor işte. Dolayısıyla kiracılar bize geliyorlar diyorlar ki muhababımız sizsiniz. Kiraladınız bize bu yeri ama sulamadan istifade edemiyoruz üye olmanız lazım. Yani o sulamadan faydalanabilmemiz için bizim üye olmamız gerekiyormuş. Bizden üye olmamızı istiyorsa sulama birliği bizde üye olalım kişilerde bu sulamadan istifade etsinler konu bu arkadaşlar. Uygunsu oylayalım.

**Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak**

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Değerli arkadaşlar gündemin 2. Maddesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 12. maddesi.

**Katip Üye Nazan ERŞAHİN:**

BAŞKANLIĞA

Bodrum Belediyesi ile Belediyemiz arasında yapılan karşılıklı görüşmeler neticesinde Bodrum Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulması için 5393 sayılı kanununun 18. maddesi (p) bendi doğrultusunda Bodrum Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması konusunun Meclis'ce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

İnci ÇALIŞKAN

Dış İlişkiler Müdür V.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Bunuda uygun görürseniz oylayalım. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Değerli arkadaşlar gündemimiz burada nihayete ermiştir. Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturum tarihini, 06 Temmuz 2021 Salı, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Hepinize iyi akşamlar dilerim.

**Erdoğan AYDOĞMUŞ**  
**Meclis 1.Başkan Vekili**

**Nazan ERŞAHİN**  
**Kâtip Üye**

**Hatice Canan ADLİM**  
**Kâtip Üye**